



ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: 40 262 211 949

Fax: 40 262 211 959
Email: spas@baiamare.ro
Siteweb: www.spasbm.ro

Nr. _____ / _____

Vizat
Gabriela Hofer
VICEPRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru susținerea proiectului de hotărâre a consiliului local referitor aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de proprietar al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se afla în proprietatea municipiului și în administrarea Serviciului Public Asistența Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

În practică, numărul locuințelor sociale este mai mic decât numărul solicitanților, împrejurare în care autoritățile administrației publice locale a constituit o comisie care să examineze cererile solicitanților, iar prin prezentul raport, propunem aprobarea unei noi Proceduri de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora.

Astfel având în vedere considerentele de mai sus și prevederile:

- Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- H.G.R nr.1275/2000 care aproba Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările ulterioare;
- HCL 35/2013 privind criteriile de ierarhizare a cererilor depuse de cetățenii Municipiului Baia Mare pentru repartizarea locuințelor sociale;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistența Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale,
- Legii 52/2003 privind transparența decizională publică republicată.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local Baia Mare următoarele:

- Procedura de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare conform anexei nr.1 la prezentul raport
- Criteriile pentru stabilirea priorității în vederea acordării locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare conform anexei nr. 2 la prezentul raport



ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ MUNICIPIUL BAI A MARE

SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: 40 262 211 949

Fax: 40 262 211 959
Email: spas@baiamare.ro
Siteweb: www.spasbm.ro

-
- Procedura de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și criteriile pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora, se aplică și cererilor înregistrate și nesoluționate până la data aprobării acestora.
 - Serviciul Public Asistență Socială prin Compartimentul Locuințe Sociale va asigura publicitate și toate demersurile necesare astfel încât până la data de 31.12.2015 toate cererile înregistrate și nesoluționate să fie actualizate de solicitanți precum și completarea dosarelor cu documentele justificative care să răspundă noilor criterii aprobate.
 - Cererile neactualizate de către solicitanți până la data de 31.12.2015 nu vor fi incluse în lista de priorități care va fi supusă aprobării Consiliului Local în ședința ordinară din luna februarie 2016.
 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Ajutor Social;
 - La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L.nr. 35/2013

Gavra Bogdănel Viorel
DIRECTOR GENERAL

Oprișan Monica
Șef Serv. Juridic Resurse Umane